



ORION PLAZA

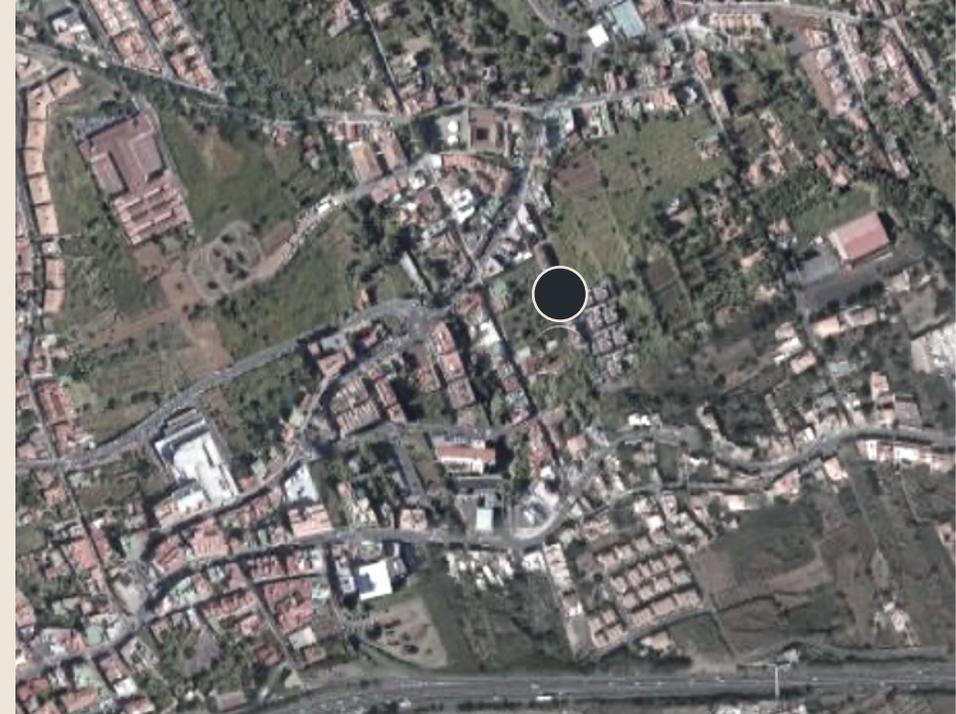
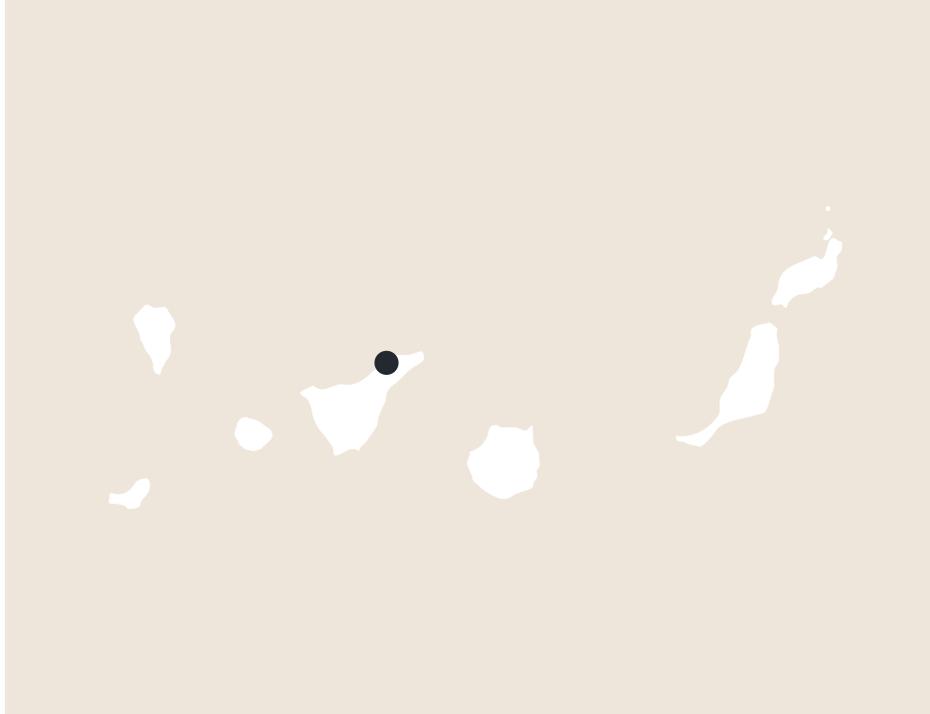
RESIDENCIAL | TACORONTE

16 céntricas viviendas de alto standing

Un fantástico complejo residencial situado en el centro de Tacoronte, rodeado de comercios y servicios en un área privilegiada del municipio, a tan solo 3 minutos a pie de la plaza del ayuntamiento y la iglesia, conectado con las principales arterias de comunicación de la isla mediante acceso a la TF-5 autopista norte en apenas 750 metros. Con un cuidado diseño ofrecerá el confort y comodidad para cubrir la demanda residencial del comprador más exigente.



una ubicación privilegiada



Convenientemente ubicado en el centro de Tacoronte, a 3 minutos a pie del ayuntamiento y la iglesia, en una zona residencial consolidada en el centro urbano. Rodeado de escuelas, servicios de salud, así como comercios y supermercados, a 500 metros de la entrada a la autopista y 5 minutos de la Laguna y 3 minutos del club de golf.



diseño eficiencia y confort

Características del proyecto

- Barrio consolidado de renta media-alta.
- Ausencia de oferta competidora.
- Ubicación céntrica con gran visibilidad.
- Producto específico post-covid.
- Urbanización con parque.



Características de las viviendas

- Cómodas viviendas de 3 dormitorios.
- Agua caliente sanitaria solar.
- Garaje privado.
- Grandes terrazas perimetrales.
- Amplios salones con grandes ventanales.

acabados
de clase
superior



SALÓN COMEDOR

Luminosas estancias gracias a las grandes carpinterías exteriores de tipo correderas sobre premarco de acero galvanizado, cuádruple cristal con cámara tipo Climalit de la casa CORTIZO o similar.

La carpintería interior, puertas y armarios de madera lacada en blanco.



DORMITORIOS

Paredes pintadas con dos manos de pintura plástica lisa de primera calidad. Con anterioridad, se ha aplicado una capa de preparación y sellado para lograr un acabado perfecto.

Pavimentos en parquet laminado con capa de uso de gran formato de la marca TARKETT o similar.

Armarios empotrados, acabados en madera lacada y forrados interiormente.



COCINAS

Muebles de cuidado diseño vanguardista.

Electrodomésticos con la última tecnología de la marca BOSCH o similar.

Grandes superficies de SILESTONE en la zona de trabajo y el resto pintado.

Grifería de cuello alto de la casa TRES o similar.



BAÑOS

Cuidado diseño con texturas y colores naturales

Muebles de baño de diseño, grifería tipo TRES o similar.

Sanitarios de diseño de ROCA o similar.

Iluminación y ventilación natural.

16 viviendas únicas

La posibilidad de elección en plano de colores de diferentes elementos, manteniendo su formato, nos permite entregar viviendas únicas sin incrementar los costes de ejecución.



PAVIMENTOS

4 colores de suelo en baños.

4 colores de laminado en habitaciones.

APLACADOS

3 aplacados de baño disponibles.

MECANISMOS

4 colores de mecanismos.

COCINAS

Personalización de distribuciones interiores y gama de colores en puertas.

PINTURA

Ámplia paleta de colores disponible.

respuesta a la demanda



16 modernas residencias que incluyen amplios ventanales, terrazas y todo tipo de comodidades y confort. Espaciosas viviendas cuidadosamente diseñadas, cada detalle ha sido concebido para ofrecer al propietario la más sofisticada experiencia residencial en el municipio con zonas exteriores, parking privado y terminaciones de calidad.

la oferta del Residencial Orion Plaza

Más de 2.570m² construidos en una planta de parking y dos plantas de vivienda sobre rasante que ofrecerán 16 adosados con parking y jardín independientes de hasta 179m² construidos y terrazas de 93m².



	Uds.	Hab.	Bañ.	Precio	m2 Cons.	m2 jardín	m2 Total
VIVIENDA Tipo A	8	3	3	289.000 €	139,30 m ²	32,01 m ²	171,31 m ²
VIVIENDA Tipo B	3	3	3	299.000 €	144,60 m ²	37,95 m ²	182,55 m ²
VIVIENDA Tipo C	4	3	3	-	166,33 m ²	74,37 m ²	240,70 m ²
VIVIENDA Tipo D	1	3	3	-	179,03 m ²	93,26 m ²	272,29 m ²

Vivienda tipo A

SUPERFICIES ÚTILES Planta baja

Cocina-salón-comedor	39,97 m ²
Acceso	1,51 m ²
Aseo	2,50 m ²
Escalera 2	4,63 m ²
Acceso exterior	5,82 m ²
Jardinera 1	1,62 m ²
Jardinera 2	6,64 m ²
Terraza	17,33 m ²

SUPERFICIES ÚTILES Planta alta

Dormitorio 1	11,21 m ²
Dormitorio 2	11,19 m ²
Dormitorio 3	6,96 m ²
Distribuidor	4,18 m ²
Baño 1	4,61 m ²
Baño 2	4,07 m ²
Balcón	0,60 m ²

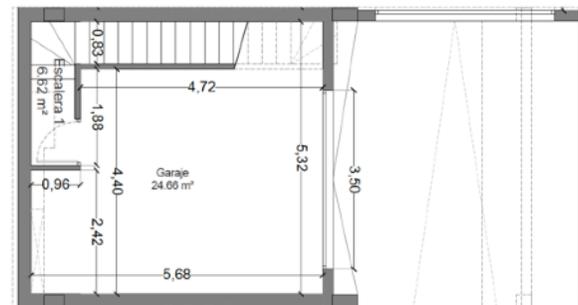
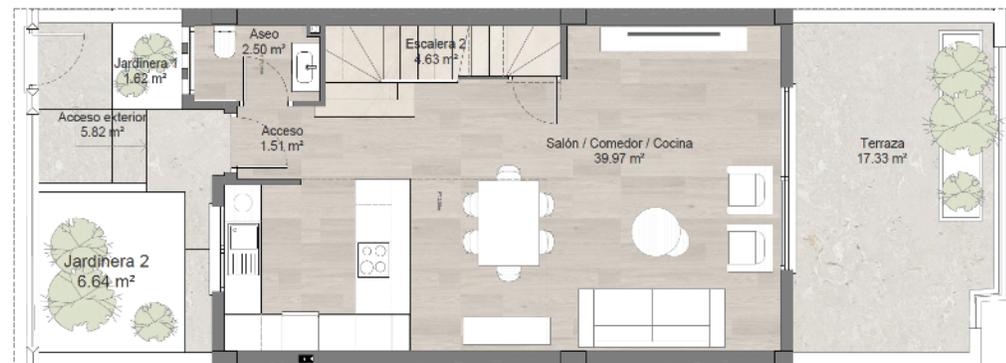
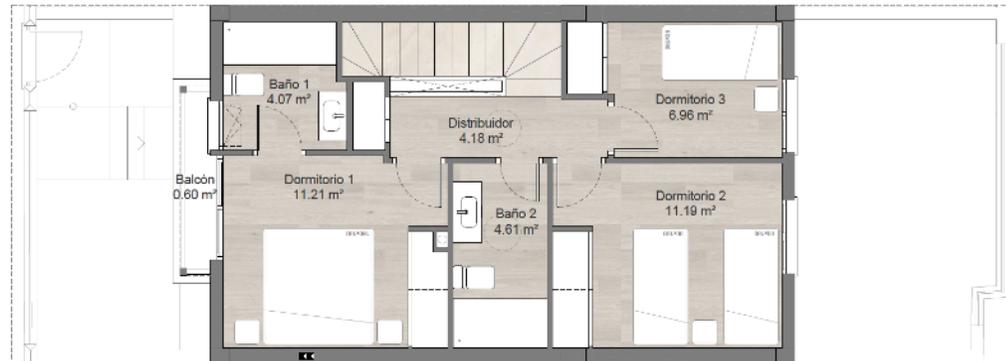
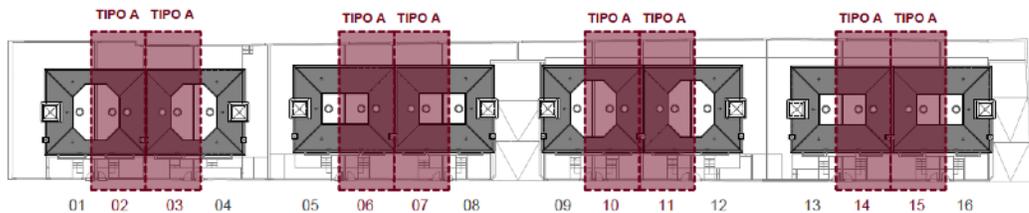
SUPERFICIE ÚTIL Planta sótano

Garaje	24,66 m ²
Escalera 1	6,62 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 122,11 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 32,01 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 139,30 m²



Vivienda tipo B

SUPERFICIES ÚTILES Planta baja

Cocina-salón-comedor	40,35 m ²
Acceso	1,51 m ²
Aseo	2,50 m ²
Escalera 2	4,63 m ²
Acceso exterior	6,33 m ²
Jardinera 1	2,22 m ²
Jardinera 2	7,78 m ²
Terraza	21,15 m ²

SUPERFICIES ÚTILES Planta alta

Dormitorio 1	11,21 m ²
Dormitorio 2	10,97 m ²
Dormitorio 3	6,96 m ²
Distribuidor	4,18 m ²
Baño 1	4,07 m ²
Baño 2	5,40 m ²
Balcón	0,60 m ²

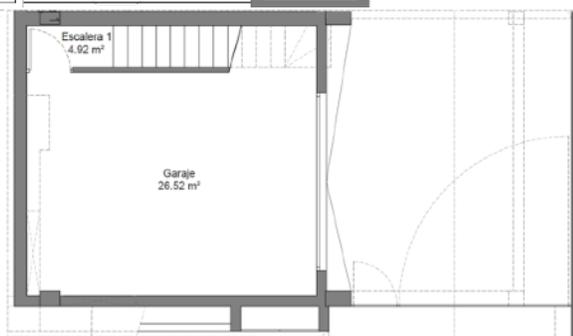
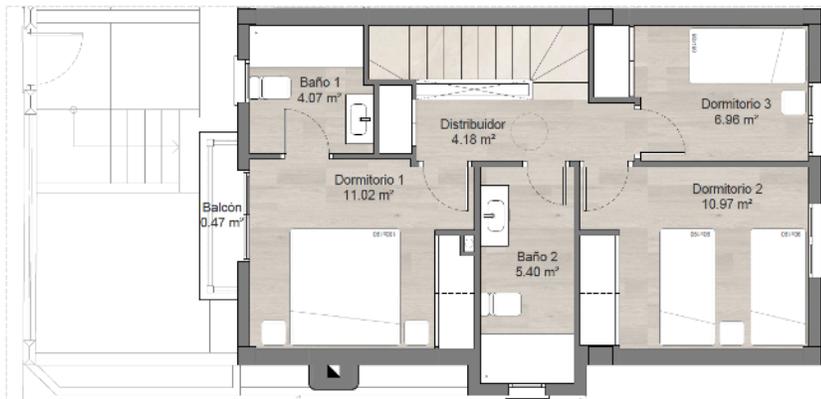
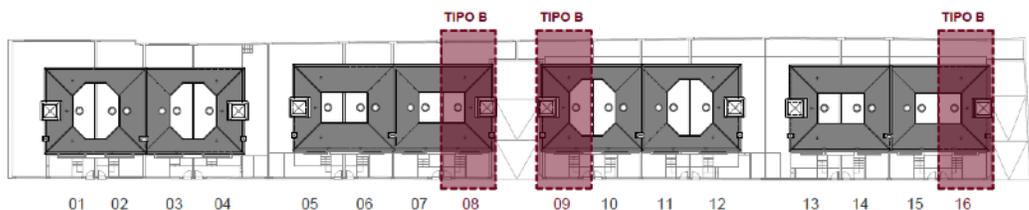
SUPERFICIE ÚTIL Planta sótano

Garaje	26,52 m ²
Escalera 1	4,92 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 123,03 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 37,95 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 144,60 m²



Vivienda tipo C

SUPERFICIES ÚTILES Planta baja

Cocina-salón-comedor	40,35 m ²
Acceso	1,51 m ²
Aseo	2,50 m ²
Escalera 2	4,63 m ²
Acceso exterior	9,54 m ²
Jardinera 1	2,22 m ²
Jardinera 2	7,78 m ²
Terraza	55,15 m ²

SUPERFICIES ÚTILES Planta alta

Dormitorio 1	11,02 m ²
Dormitorio 2	10,97 m ²
Dormitorio 3	6,96 m ²
Distribuidor	4,18 m ²
Baño 1	4,07 m ²
Baño 2	5,40 m ²
Balcón	0,60 m ²

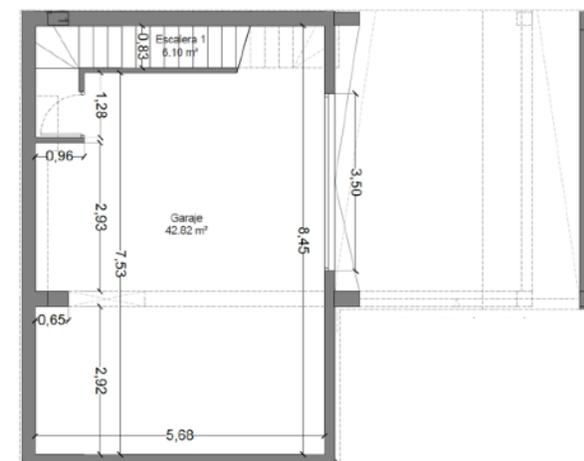
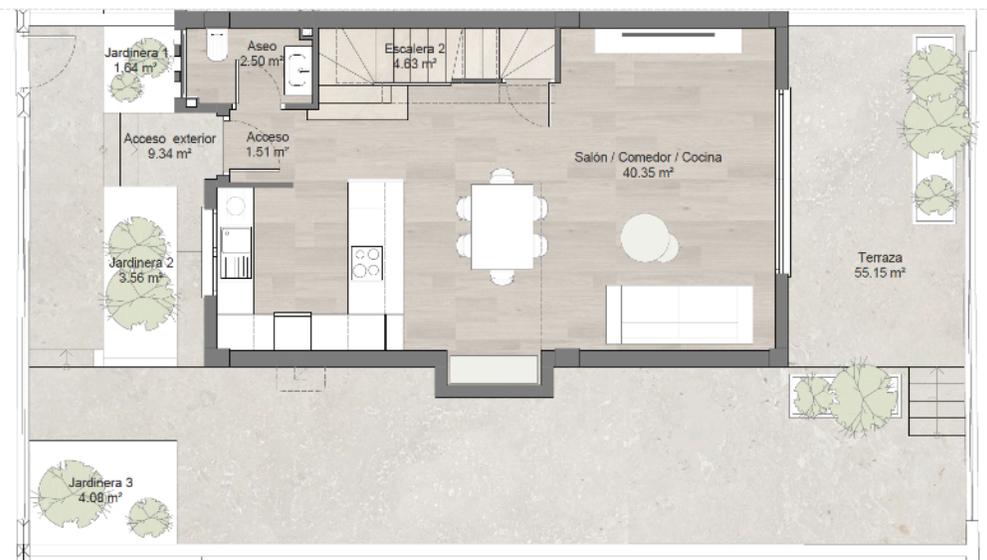
SUPERFICIE ÚTIL Planta sótano

Garaje	42,82 m ²
Escalera 1	6,10 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 140,51 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 74,37 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 163,33 m²



Vivienda tipo D

SUPERFICIES ÚTILES Planta baja

Cocina-salón-comedor	39,49 m ²
Acceso	1,51 m ²
Aseo	2,50 m ²
Escalera 2	4,63 m ²
Cuarto aperos	0,72 m ²
Acceso exterior	9,44 m ²
Jardinera 1	1,62 m ²
Jardinera 2	3,49 m ²
Terraza	78,11 m ²

SUPERFICIES ÚTILES Planta alta

Dormitorio 1	11,02 m ²
Dormitorio 2	10,97 m ²
Dormitorio 3	6,96 m ²
Distribuidor	4,18 m ²
Baño 1	4,07 m ²
Baño 2	5,40 m ²
Balcón	0,60 m ²

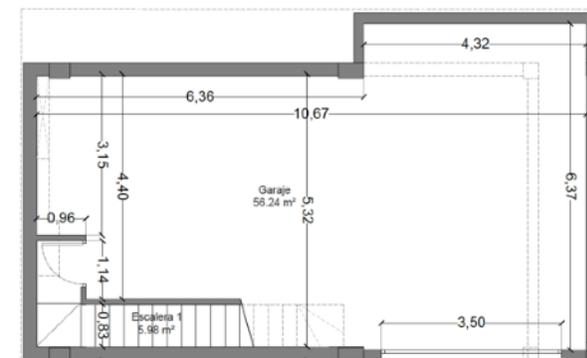
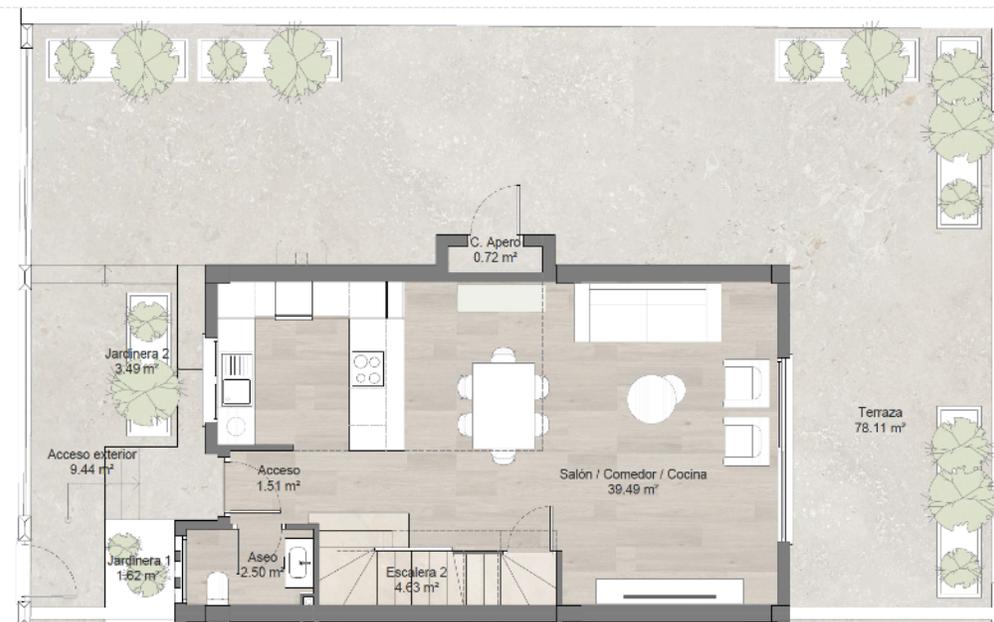
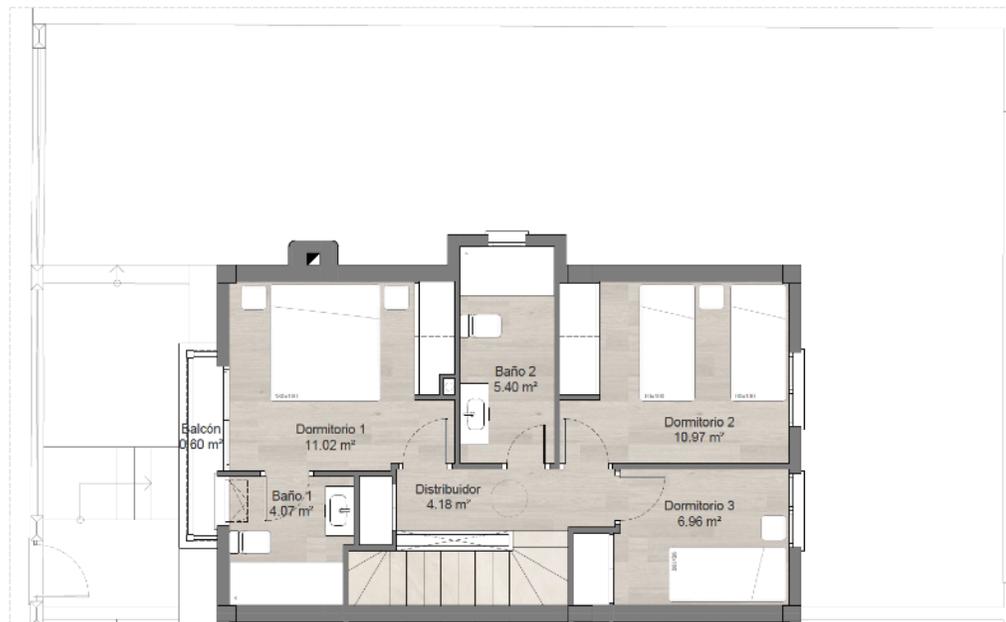
SUPERFICIE ÚTIL Planta sótano

Garaje	56,24 m ²
Escalera 1	5,98 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 153,67 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 93,26 m²

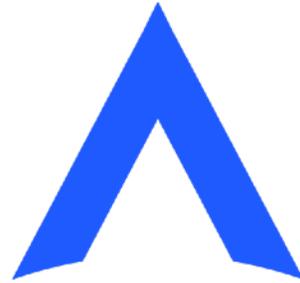
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 179,03 m²



TIPO D



comercializa



GRUPO ATLÁNTICA
REAL ESTATE

Tenerife

Imeldo Seris 109, Ofi. 2A
38003

Santa Cruz de Tenerife

Gran Canaria

Nestor de la Torre 3, Ofi. 1
35006

Las Palmas de Gran Canaria

Tel: +34 922 24 94 89

Mail: info@atlanticarealstate.com